

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

г. Шатура

от 29.07.2021 № 3/21

**Об утверждении Положения о порядке формирования, управления
и распоряжения муниципальной собственностью
Городского округа Шатура Московской области**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.09.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Городского округа Шатура Московской области, утвержденным решением Совета

депутатов Городского округа Шатура Московской области от 25.03.2021 № 8/15,
Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью Городского округа Шатура Московской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 27.11.2019 № 17/3 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом городского округа Шатура Московской области».

- решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 20.06.2017 № 1/38 «Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Рошаль Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Большая Шатура» и разместить на официальном сайте Городского округа Шатура Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Городского округа Шатура Московской области Глухову А.С.

Председатель Совета депутатов

Д.Ю. Янин

Глава Городского округа

А.В. Артюхин

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной
собственностью Городского округа Шатура Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью Городского округа Шатура Московской области (далее - Положение), определяет основные формы и порядок формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Городского округа Шатура Московской области (далее по тексту - муниципальное имущество).

1.2. Действие Положения не распространяется на порядок учета и управления денежными средствами бюджета Городского округа Шатура Московской области (далее - местный бюджет), а также инвестиционную деятельность.

1.3. В состав муниципального имущества входит:

а) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных федеральным законодательством;

б) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Городского округа Шатура Московской области, в случаях, установленных федеральными законами и законами Московской области;

в) имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления Городского округа Шатура, переданных им в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства;

г) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Городского округа Шатура Московской области и должностных лиц органов местного самоуправления Городского округа Шатура Московской области, сотрудников Администрации Городского округа Шатура Московской области, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области;

д) иное имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Городского округа Шатура Московской области федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

1.4. Муниципальному образованию Городского округа Шатура Московской области (далее - Муниципальное образование) как собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени Муниципального образования права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют:

Совет депутатов Городского округа Шатура Московской области (далее - Совет депутатов);

глава Городского округа Шатура Московской области (далее по тексту - Глава городского округа);

администрация Городского округа Шатура (далее по тексту - Администрация).

1.5. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом включает:

а) формирование, учет муниципального имущества и прекращение муниципальной собственности:

- ведение реестра муниципального имущества;
- ведение казны Муниципального образования;
- оформление бесхозяйного и выморочного имущества;

б) управление и распоряжение муниципальным имуществом:

- закрепление на праве хозяйственного ведения;
- закрепление на праве оперативного управления;
- предоставление в аренду;
- предоставление в безвозмездное пользование;
- предоставление жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма, договорам найма специализированных жилых помещений и т.д.;

приватизация муниципальной собственности (купля - продажа имущества);

приобретение и отчуждение;

доверительное управление;

предоставление в залог;

мена;

заключение концессионных соглашений;

хранение;

управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности Городского округа Шатура Московской области;

в) контроль за использованием муниципального имущества;

г) защита права муниципальной собственности.

1.6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности на имущество устанавливаются нормами действующего законодательства.

2. Полномочия органов местного самоуправления Городского округа Шатура в сфере формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом

2.1. От имени Муниципального образования полномочия в сфере формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют:

2.1.1. Совет депутатов в пределах своей компетенции:

а) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Муниципального образования;

б) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений,

выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

в) определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования;

г) устанавливает порядок назначения на должность руководителей муниципальных предприятий Муниципального образования;

д) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормами действующего законодательства.

2.1.2. Глава Городского округа:

а) подписывает и обнародует в порядке, установленном Уставом Городского округа Шатура Московской области, нормативные правовые акты, принятые Советом депутатов;

б) издает в пределах своих полномочий правовые акты Муниципального образования;

в) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Московской области, Уставом Городского округа Шатура Московской области, решениями Совета депутатов.

2.1.3. Администрация в пределах своей компетенции осуществляет:

а) разработку программ и планов социально-экономического развития Муниципального образования и обеспечение их выполнения;

б) формирование, управление и распоряжение муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, Уставом Городского округа Шатура Московской области, Положением и иными правовыми актами Муниципального образования, в том числе разработку прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

в) принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, определяет цели, условия и порядок их деятельности, утверждает их уставы, назначает и освобождает от должности их руководителей;

г) от лица собственника муниципального имущества согласовывает (либо отказывает в согласовании) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям передачу в аренду, в безвозмездное пользование, на иных правах муниципального имущества третьим лицам;

д) иные полномочия, предусмотренные нормами действующего законодательства.

3. Формирование, учет муниципального имущества и прекращение муниципальной собственности

3.1. Муниципальным имуществом является движимое и недвижимое имущество, указанное в пункте 1.3 Положения, находящееся в муниципальной собственности Муниципального образования.

3.2. Муниципальное имущество формируется путем:

3.2.1. Создания (строительства, приобретения и т.д.) нового имущества за счет денежных средств бюджета Муниципального образования.

3.2.2. Разграничения государственной собственности в Российской Федерации и передачи имущества в муниципальную собственность в порядке, установленном Федеральными законами.

3.2.3. Передачи имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления иных субъектов Муниципальному образованию.

3.2.4. Приобретения Муниципальным образованием муниципального имущества в порядке перехода права собственности на имущество к Муниципальному образованию по решению суда.

3.2.5. Признания в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью бесхозяйного и выморочного имущества.

3.2.6. Перехода права собственности на имущество к Муниципальному образованию по решению суда, в том числе не востребовавшее имущество, оставшееся после погашения требований кредиторов организации-должника, или иным основаниям в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.2.7. Получения продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности.

3.2.8. Приобретения имущества в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и разрешенной хозяйственной деятельности муниципальных учреждений.

3.2.9. Приобретения имущества по основаниям, не противоречащим нормам действующего законодательства, в том числе по сделкам купли-продажи, дарения, мены, в результате инвестиционной деятельности и другим основаниям.

3.2.10. Иных оснований, предусмотренных нормами действующего законодательства.

3.3. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету в Реестре муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования (далее по тексту - Реестр муниципального имущества).

3.3.1. Объекты Реестра муниципального имущества учитываются на балансе муниципальных предприятий, муниципальных учреждений или муниципальной казны Муниципального образования.

3.3.2. Порядок ведения и содержание Реестра муниципального имущества, а также порядок хранения документов, подтверждающих право муниципальной собственности, устанавливаются Положением о ведении реестра муниципального имущества.

3.4. Муниципальной казной являются:

денежные средства местного бюджета;

недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности Муниципального образования и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

3.5. Право муниципальной собственности прекращается:

3.5.1. При отчуждении муниципального имущества другим лицам, в том числе при приватизации.

3.5.2. В случае списания имущества в порядке, установленном постановлением Администрации.

3.5.3. При безвозмездной передаче имущества в соответствии с законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

3.5.4. Путем обращения взыскания на имущество по обязательствам Муниципального образования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.5.5. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.6. Документами, подтверждающими прекращение права муниципальной собственности, являются документы или копии этих документов, оформленные в соответствии с нормами действующего законодательства, в том числе:

- акты органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
 - муниципальные правовые акты Муниципального образования;
 - договоры и соглашения;
 - судебные акты, вступившие в законную силу;
- иные документы, не противоречащие нормам действующего законодательства.

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

4.1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления

4.1.1. Муниципальное имущество может быть закреплено за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства.

4.1.2. Порядок создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений регулируется нормами действующего законодательства.

4.1.3. Передача и закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления осуществляется на основании соответствующего постановления Администрации.

4.1.4. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом, в отношении которого принято решение о закреплении, возникает с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами, постановлением Администрации о закреплении имущества на праве оперативного управления.

4.1.5. Муниципальные предприятия перечисляют в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются муниципальными правовыми актами Муниципального образования.

4.1.6. Порядок отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий устанавливается постановлением Администрации.

4.2. Передача муниципального имущества в аренду (либо в безвозмездное пользование)

4.2.1. В аренду (либо в безвозмездное пользование) может быть передано движимое и недвижимое муниципальное имущество, находящееся в составе муниципальной казны или закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, а также муниципальное унитарное предприятие как имущественный комплекс в соответствии с Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Городского округа Шатура Московской области.

4.2.2. Арендодателем (ссудодателем) муниципального имущества являются:

Уполномоченный орган - в отношении собственности, составляющей муниципальную казну, а также находящейся в оперативном управлении органов местного самоуправления или казенных учреждений Муниципального образования;

бюджетные учреждения и автономные учреждения - в отношении муниципальной собственности, находящейся в их оперативном управлении;

муниципальные унитарные предприятия, в том числе казенные предприятия, - в отношении муниципальной собственности, находящейся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении соответственно.

4.2.3. Виды муниципального имущества, сдача которых в аренду не допускается, а также ограничения или запрещения выкупа арендованного имущества устанавливаются нормами действующего законодательства.

4.3. Приватизация муниципальной собственности.

4.3.1. Под приватизацией муниципальной собственности понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением жилищного фонда).

4.3.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется администрацией Городского округа Шатура в порядке, предусмотренном действующим законодательством и прогнозным планом приватизации муниципального имущества в соответствии с Порядком приватизации муниципального имущества Городского округа Шатура.

4.3.3. Цена и способ приватизации муниципального имущества определяются в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в соответствии с Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Шатура.

4.4. Контроль за использованием муниципальной собственности.

4.4.1. Администрация Городского округа Шатура:

- контролирует работу по содержанию и использованию объектов муниципального имущества;
- принимает своевременные меры по устранению нарушений законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- проводит проверки использования муниципального имущества;
- проводит инвентаризацию объектов имущества муниципальной казны;
- запрашивает необходимую информацию по вопросам использования объектов муниципального имущества.

4.4.2. Администрация Городского округа Шатура осуществляет контроль за сохранностью муниципальной собственности, а также защиту имущественных прав Городского округа Шатура Московской области.

5. Заключительные положения.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом способами не предусмотренными настоящим Положением, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и отдельными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Городского округа Шатура Московской области.